

Organización Comunitaria Funcional PROSEGURIDAD

RUT: 65.050.731-2

Avenida el Rodeo Interior N°13.541

Lo Barnechea, Santiago

Fono: (562) 2482 2344



ORDEN DE COMPRA N° 367

Fecha: 25/02/2019

Proveedor	JULIO CESAR FERNANDEZ	Forma de Pago	Transferencia o cheque.
RUT	22.075.653-K	Condición de Pago:	CREDITO 30 DIAS
Contacto		Solicitante	ADMINISTRACION GENERAL
Teléfono	229264111	Plazo Entrega	27/03/2019
Dirección	ROSSINI 10639		
Comuna	La Florida		

CODIGO	CANTIDAD	ITEM	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MAN079	1	Aire acondicionado 12BTU	\$ 357,000	\$ 357,000
MAN80	2	Aire acondicionados 18BTU	\$ 495,000	\$ 990,000
MAN026	1	Mantencion equipos de aire acondicionado	\$ 2,100,000	\$ 2,100,000
MAN082	1	Reinstala aire acondicionado 9BTU + accesorios	\$ 240,000	\$ 240,000
MAN081	1	Reinstalacion equipo aire acondicionado 9BTU	\$ 140,000	\$ 140,000
			\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -
			\$ -	\$ -

Observaciones: reubicacion de los aire acondicionados que se encuentran en la sala de servidores a las oficinas de persecucion penal y emergencia (9BTU) // MANTENCION: esta corresponde a la mantencion semestral de todos los aires acondicionados de Lo Barnechea Seguridad.

Entregar FACTURAS en Depto. de Administración y Logística
Av. El Rodeo N°13.541, Lo Barnechea

Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:30 a 14:00 hrs.

Neto	\$	3,827,000
IVA	\$	727,130
Ret. 10%	\$	-
Total	\$	4,554,130

Marcelo Gaete Herrera
Director Ejecutivo

Rene Monsalves

Serv. Grles. y Gestión de Contratos

Michel Jara Meder
Directora de Administración y Finanzas (s)

Maria José Arriagada
Control Interno

Presupuesto	
Cuenta	
Centro Costo	
V° B°	

Responsable **vsp**

ANEXO 1.-

REF. PLAN DE MANTENCION ANUAL AIRE ACONDICIONADO

PROPUESTA TECNICA

TRABAJOS A REALIZAR EN LA MANTENCION GENERAL SEMESTRAL:

- Limpieza de filtros
- Limpieza de bandeja de condensado
- Limpieza de bomba de condensado
- Limpieza de serpentines, unidad interior y exterior
- Limpieza de tubería de desagüe
- Limpieza de circuito eléctrico
- Revisión de temperatura
- Revisión de capacitor de marcha
- Revisión de consumo eléctrico
- Revisión de tensión eléctrica
- Control y carga de gas refrigerante

BASES DE CONTRATO ANUAL

1. El contratista se compromete a ejecutar los servicios de mantención preventiva, para los equipos de aire acondicionado de acuerdo a los valores actuales. El contrato tendrá una validez de 1 año desde la fecha indicada y se extenderá por periodos iguales, si ninguna de las partes expone con un plazo de 30 días ante la fecha de vencimiento, su declinación a renovar este contrato.
2. El contratista declara conocer los equipos instalados a los cuales se realizarán la mantenciones
3. La empresa de mantención deberá mantener informado a la administración y encargado, de los días en que se ejecutaran las visitas técnicas y mantenciones correspondientes.
4. El técnico a cargo de dicha mantención deberá informar a los encargados de su recepción en el lugar de la mantención, de todos los trabajos a realizar y de su estado post mantención, en donde se advierte por escrito lo ejecutado y los posibles errores y/o fallas a futuro en hoja de visita técnica.
5. Si los equipos estipulados en la mantención, presentaran fallas por deterioro de vida útil, el técnico realizara reparación si en el mercado se encuentra el repuesto con fallas, de lo contrario se cotizará en forma adicional un equipo nuevo de similares características.
6. El contratista proporcionara todos los insumos para la ejecución de las mantenciones.
7. En el caso de visitas extras por llamados de emergencia. En las que se detecte cualquier tipo de falla asistiremos sin ningún costo adicional.
8. Cualquier variación en la cantidad de equipos a mantener hará variar el valor indicado.
9. La garantía se pierde por vencimiento de plazo, mal manejo, intervención de terceros y/o fuerza mayor
10. No garantizamos el funcionamiento o calidad de equipos instalados anteriormente por otras empresas

MANTENCIONES GENERAL SEMESTRAL \$ 2.100.000 + IVA (CANT. EQUIPOS 35) mas dos equipos total 37.-

FORMA DE PAGO: PAGO SEMESTRAL AL PRESENTAR LA FACTURA

Julio Cesar Fernández

Rut: 22075653-k

Giro: Venta al por mayor de equipos

Celular: +56982025419

Oficina: (02) 29264111

Rossini 10639 La Florida, Santiago

jfernandez98@hotmail.com

www.buenosairesclima.cl



COTIZACION ANEXO 2

02-01-2019

At. RENE MONSALVE

1- PROVISION E INSTALACION DE SPLIT MURO 12000 BTU, BOMBA DE CONDENSADO Y CAÑERIAS ADICIONALES

\$ 357000 + IVA

2- DESINSTALACION T REINSTALACION DE SPLIT MURO DE 9000 BTU CON BOMBAS DE CONDENSADO Y CAÑERIAS ADICIONALES EN OFICINAS DE SUUBTERRANEO.

\$ 240000 + IVA

3- DESINSTALACION T REINSTALACION DE SPLIT MURO DE 9000 BTU EN OFICINAS DE SUUBTERRANEO

\$ 140.000 + IVA

TOTAL \$737.000 + IVA

NOTA:

SE CONSIDERA LA INSTALACION DE LA UNIDAD INTERIOR EN UN MURO QUE DE AL EXTERIOR, LUEGO SE COLOCA UNA CANALETA LEGRAND PARA CUBRIR LAS CAÑERIAS

Y SE MONTA LA UNIDAD CONDENSADORA EN EXTERIOR SOBRE UNA ESCUADRA

LA CONEXIÓN ELECTRICA SE CONECTA A UN ENCHUFE CERCANO CON CANAL LEGRAND Y BUSCANDO UN RECORRIDO PARA QUE NO SE VEAN LOS CABLES POR DENTRO

Plazo de entrega: **Inmediata**

Condiciones de pago: TRANSFERENCIA DEL VALOR DE LOS EQUIPOS Y EL RESTO AL FINALIZAR LA INSTLACION

Validez de la oferta: **30 Días**

Julio Cesar Fernández

Rut: 22075653-k

Giro: Venta al por mayor de equipos

Celular: +56982025419

Oficina: (02) 29264111

Rossini 10639 La Florida, Santiago

Jfernandez98@hotmail.com

www.buenosairesclima.cl

COTIZACION

ANEXO2

02/01/2019

At. RENE MONSALVE

REF. AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES

PROVISION E INSTALACION DE 2 SPLIT MURO DE 18000 BTU, MARCA MC QUAY

REFRIGERANTE R410

INCLUYE LA INSTALACION Y MATERIALES ADICIONALES

\$ 990000 + IVA



NOTA:

SE CONSIDERA LA INSTALACION DE LA UNIDAD INTERIOR EN UN MURO QUE DE AL EXTERIOR,
LUEGO SE COLOCA UNA CANALETA LEGRAND PARA CUBRIR LAS CAÑERIAS

Y SE MONTA LA UNIDAD CONDENSADORA EN EXTERIOR SOBRE UNA ESCUADRA

LA CONEXIÓN ELECTRICA SE CONECTA A UN ENCHUFE CERCANO CON CANAL LEGRAND Y BUSCANDO UN
RECORRIDO PARA QUE NO SE VEAN LOS CABLES POR DENTRO

Plazo de entrega: **Inmediata**

Condiciones de pago: TRANSFERENCIA DEL VALOR DE LOS EQUIPOS Y EL RESTO AL FINALIZAR LA INSTLACION

Validez de la oferta: **30 Días**

Julio Cesar Fernández

Rut: 22075653-k

Giro: Venta al por mayor de equipos

Celular: +56982025419

Oficina: (02) 29264111

Rossini 10639 La Florida, Santiago

jfernandez98@hotmail.com

www.buenosairesclima.cl

Handwritten signature or mark.