

Solicitud de Propuesta Comercial

*“Construcción, instalación y
mantención de
20 postes inteligentes”*

1. ¿Qué es Lo Barnechea Seguridad?

La Organización Comunitaria Funcional Proseguridad (en adelante “Proseguridad” o “Lo Barnechea Seguridad”), es una organización comunitaria con personalidad jurídica de derecho privado y sin fines de lucro, regida por la ley N° 19.418, sobre Juntas de Vecinos y Demás Organizaciones Comunitarias.

Su objeto es el desarrollo entre sus asociados de acciones y actividades para fortalecer la seguridad de la comuna de Lo Barnechea, servir de nexo entre la comunidad y el departamento de seguridad municipal, dar a conocer información sobre la evolución de la inseguridad y la delincuencia, desarrollar estrategias de prevención de delitos, colaborar con la labor de seguridad comunal, fortalecer la confianza ciudadana y disminuir el temor al delito, apoyar psicológicamente y judicialmente a víctimas de la delincuencia, en general trabajar y colaborar en la prevención y disminución de la delincuencia con autoridades policiales y municipales.

2. Objetivo de la propuesta

En coordinación con diferentes Juntas de Vecinos y demás Organizaciones Comunitarias, se busca fomentar acciones y actividades para fortalecer la seguridad de la comuna de Lo Barnechea, trabajando en iniciativas que apoyen a las estrategias de prevención de delitos y disminuir el temor al delito, colaborando en la prevención y disminución de la delincuencia.

Para lograr lo anterior, se ha planteado un fondo de seguridad vecinal, que se ha traducido en el Fondo Concursable Lo Barnechea Seguridad de Proyectos Comunitarios de Seguridad para el año 2023. Lo que permitirá aumentar las condiciones de seguridad en los espacios públicos a través de metodología de prevención situacional, participación vecinal e incorporación de medidas y tecnologías eficaces. En dicho sentido, se ha determinado la conveniencia de la instalación de Postes Inteligentes en aquellos espacios públicos que han postulados los vecinos, para prevenir situaciones de incivildades en la comuna

En razón de lo anterior, se requiere la compra y mantención de Postes Inteligentes, es decir, estructuras diseñadas para el espacio público, en forma de postes, que además de brindar iluminación, incluyan equipamiento tecnológico que proporcione al mismo tiempo servicios que contribuyan a mejorar las condiciones de seguridad de la plaza y de los vecinos que las ocupan, tales como cámaras de vigilancia, wifi, intercomunicación con la central de seguridad de la comuna y otros que puedan ser utilizados de manera simple, rápida y efectiva.

3. Especificaciones Técnicas

Las Líneas a ofertas son las siguientes:

Línea N° 1 – Construcción, instalación y compra de 20 Postes Inteligentes

Se requiere la construcción de 20 Postes Inteligentes que cumplan con las siguientes especificaciones:

1. CÁMARA IP TIPO PTZ 2MP FULLHD con ZOOM de 30X Visión Color Dia/Noche. Debe contar con slot para tarjeta micro SD, salida de audio y contactos digitales. Compatible con Security Center 5.10 de Genetec
2. INTERCOMUNICADOR IP con CÁMARA INTEGRADA visión panorámica en 2MP FULLHD. Debe contar slot para tarjeta micro SD y contactos digitales. Compatible con Security Center 5.10 de Genetec y poder realizar una llamada a un número de teléfono determinado.
3. ACCESS POINT de exterior con dual banda en 2,4GHz y 5GHz, con antena integrada de 5dBi. Debe contar con campo de cobertura de 100Mts y velocidad de 867Mbps. Se debe considerar Wireless controller para administración de internet. Marca Ubiquiti o Similar
4. SWITCH administrable con puerto POE, disponibilidad para uso de equipamiento IP del poste.
5. MEGÁFONO de exterior con alcance de 30 a 50 metros, disponible para ingresar señal de audio y ser amplificadora. Marca genérica.
6. ENLACE INALÁMBRICO debe tener características que permita realizar una comunicación de red punto a punto estable. Debe contar con al menos antena de 23 dBi y velocidad de 867Mbps. Marca Ubiquiti o similar.
7. Enchufe doble con toma italiana 220Vac, blanco, tipo domiciliario.

8. Cargador con toma USB doble, blanco, tipo domiciliario.
9. Luminaria peatonal de 50W tipo alumbrado público con fotocelda y sensor de movimiento incorporado. Marca genérica.
10. UPS de 1KVA para respaldo de equipos interior.
11. Tablero eléctrico diseñado para 2 circuitos de componentes interiores y cargadores.
12. 40 licencias de conexión de cámaras para plataforma Security Center de Genetec 5.11
13. 20 Licencias Sipelia para Security Center 5.11 de Genetec – GSC-Sipelia-1SIP-STD

Especificaciones Técnicas Generales para Poste:

1. Estructura en 2 piezas desmontables
2. POSTE BASE de 200x3000x200mm (ancho x alto x fondo).
3. BRAZO PEDESTAL TIPO RAMAL altura 1500mm.
4. Mesón de apoyo.
5. Tapas batientes para protectores de enchufes y USB.
6. Tapa de registro para empalme eléctrico.
7. Puerta de acceso a interior.
8. Placa de Fondo para tablero.
9. Cierre con llave hexagonal y Opción de candado.

Todos los equipos y/o equipamientos solicitados en las presentes Bases de deben ser nuevos al momento de la entrega.

Línea N° 2 – Mantenimiento de 20 postes inteligentes

Se requiere un servicio de mantenimiento de postes y sus componentes para 6 meses, para lo cual, se deben considerar los siguientes factores:

1. Mantenimiento Preventiva

Este servicio debe considerar una inspección trimestral general de los postes en su interior y exterior, constituido por:

- Limpieza y sopleteo de interior.
- Limpieza de estructura general.
- Limpieza de cámara PTZ, mica y pruebas de movimiento.
- Limpieza o reemplazo mica en cámara SOS (intercomunicador con cámara). Incluye Mica.
- Limpieza y reconexión de Access Point.
- Limpieza y reconexión de antena en PI.
- Limpieza y pruebas de audio de Altavoz (megáfono).
- Limpieza, revisión y apriete de piezas de Luminaria.
- Revisión y reconexión de conectores de cable de red.
- Revisión y reapriete de partes eléctricas de tablero.
- Revisión y reapriete de cargador USB Y 220VAC.
- Revisión y verificación de funcionamiento de UPS.
- Revisión y reapriete de automáticos de alimentación.

2. Mantenimiento Correctiva

Este servicio debe estar basado en la asistencia técnica y el apoyo de la operatividad diaria del poste inteligente por uno o todos sus servicios, con la finalidad de mantener el servicio siempre activo. A continuación, detalle de las actividades:

- Asistencia técnica en terreno por emergencias calificadas como altas en menos de 24 horas.
- Asistencia técnica en terreno por emergencias calificadas como medias en menos de 48 horas.
- Asistencia técnica en terreno por emergencias calificadas como bajas en menos de 72 horas.
- Asistencia técnica en forma remota en menos de 8 horas.
- Limpieza y retiro de objetos por obstrucción de imagen en cámaras.

- Reemplazo de equipos en garantía.
- Reemplazo de equipos vandalizados.
- Revisión y habilitación eléctrica en caso de electricidad.
- Reinicio en forma local de poste.

Se indica, por el momento, las ubicaciones ya asignadas a los postes en los siguientes lugares:

- 1) Camino Farellones km 12
- 2) Frente al Colegio Betterland
- 3) Dos Nor Oriente con Los Quincheros
- 4) Plaza Ermita Bicentenario
- 5) Vecinal con Uno Oriente
- 6) Ruta G-21 Km 15
- 7) Monseñor Escrivá de Balaguer Nte. 4033
- 8) Calle Garrido con Padre Alfredo Arteaga
- 9) Plaza El Canelo
- 10) Joss 13300
- 11) Parque Las Lomas
- 12) Estero Las Hualtatas, entre Camino Los Trapenses y Camino Las Hualtatas
- 13) Plaza Virgen Peregrina
- 14) Pasaje Las Nieves con Lo Barnechea
- 15) Monseñor Escrivá de Balaguer Nte. 14270
- 16) Pastor Fernández Int. 15686
- 17) Plaza Brunellesco
- 18) Plaza San Lucas
- 19) Los Quincheros con 3 Oriente
- 20) Plaza San Andres/ San Joaquín

A pesar de ello, se pueden ajustar ubicaciones dentro de las evaluaciones técnicas de instalación, considerando que sea dentro de la comuna de Lo Barnechea.

Asimismo, estos deberán estar ejecutados antes del 22 de diciembre del 2023 deberán encontrarse los 20 postes inteligentes instalados en el espacio público de la comuna.

Cada proponente podrá ofertar a una o más líneas, ya que cada una se evaluará de forma independiente.

La adjudicación se hará según la tabla de evaluación señalada en el presente documento.

Se indica desde ya que las cotizaciones u ofertas que incluyan otro tipo de equipamiento, distinto al definido en la presente solicitud, no serán consideradas para este proceso.

El día martes 14 de noviembre del 2023, se realizará una visita a terreno de carácter obligatorio a objeto que los oferentes conozcan las locaciones de los postes, como del mismo modo, para resolver dudas que existan del proyecto.

El horario, será a partir de las 9:00 horas en las oficinas de Lo Barnechea Seguridad ubicada en El Rodeo 13541, Lo Barnechea.

4. Ítems de Evaluación

Lo Barnechea Seguridad, evaluará las propuestas que cumplan con todos los requerimientos señalados en este documento.

Los oferentes que cumplan serán evaluados por la comisión designada, los cuales deberán ponderar según los siguientes criterios:

Para la evaluación de la oferta, se considerarán los siguientes factores:

Línea N° 1 – Construcción, Instalación y Compra de 20 postes inteligentes

- Oferta Económica (OE) : 70%
- Plazo de Entrega (PE) : 30%

RESUMEN FÓRMULA LINEA N° 1

Porcentaje total de evaluación = OE + PE

Oferta Económica (OE / 70%)

Los valores deberán ser presentados en el Anexo N° 3 y se asignará puntaje a cada línea, de conformidad a la siguiente tabla:

$$OE = (\text{Oferta más económica}) / (\text{Oferta a calificar}) * 70$$

Plazo de entrega (PE / 30%):

Los días para la entrega de todo el equipamiento requerido en este documento, deberán ser presentados en el Anexo N° 4 y se asignará puntaje a cada línea, de conformidad a la siguiente tabla:

$$PE = (\text{Menor plazo en días}) / (\text{Plazo a evaluar en días}) * 30$$

Criterios de desempate

En caso de presentarse un empate entre 2 o más ofertas, se resolverá adjudicando al oferente que hubiese obtenido el mayor puntaje en el criterio "OFERTA ECONÓMICA" (ANEXO N°3).

Si aplicando la fórmula anterior, aún persiste el empate entre oferentes, dicha situación se resolverá adjudicando al oferente que hubiese obtenido el mayor puntaje en el criterio "PLAZO DE ENTREGA" (ANEXO N°4).

Línea N° 2 – Mantenimiento de 20 postes inteligentes

- Oferta Económica (OE) : 70%
- Experiencia en Proyectos (EPSC) : 30%

RESUMEN FÓRMULA LINEA N° 2

Porcentaje total de evaluación = OE + EPSC

Oferta Económica (OE / 70%)

Los valores deberán ser presentados en el Anexo N° 3 y se asignará puntaje a cada línea, de conformidad a la siguiente tabla:

$$OE = (\text{Oferta más económica}) / (\text{Oferta a calificar}) * 70$$

Experiencia en Proyectos (EPSC/ 30%)

La experiencia en proyectos similares, deberá ser acreditada a través de contratos y/o certificaciones que señalen expresamente que el oferente ha desarrollado proyectos de ingeniería, instalación y/o mantenimiento relacionados con el rubro de CCTV. Los certificados para efectos del cómputo serán considerados bajo la modalidad de años calendario, no sumándose certificados de trabajos realizados en el mismo período.

AÑOS DE EXPERIENCIA	PUNTAJE	PONDERADO EN ITEM EXPERIENCIA
De 4 o más años	100	30%
De 3 años a 4 años	80	20%
De 2 años a 3 años	60	15%
De 1 año a 2 años	40	10%
Menos de 1 año	0	0%

Criterios de desempate

En caso de presentarse un empate entre 2 o más ofertas, se resolverá adjudicando al oferente que hubiese obtenido el mayor puntaje en el criterio “OFERTA ECONÓMICA” (ANEXO N°3).

Si aplicando la fórmula anterior, aún persiste el empate entre oferentes, dicha situación se resolverá adjudicando al oferente que hubiese obtenido el mayor puntaje en el criterio “EXPERIENCIA EN PROYECTO” (ANEXO N°4).

5. Duración del Contrato

Línea N° 1 – Construcción, Instalación y Compra de 20 postes inteligentes

La duración del contrato, será desde la adjudicación hasta la finalización de la garantía del equipamiento ofertado.

Línea N° 2 – Mantenimiento de 20 postes inteligentes

La duración del contrato, será desde la suscripción del contrato hasta 06 meses.

6. Adjudicación

Las propuestas comerciales recibidas dentro del plazo que se estipulará en este documento serán revisadas por el Director del área de Tecnología, quien verificará si las mismas cumplen con los requerimientos técnicos señalados en el punto N°3 del presente documento.

La comisión evaluadora estará compuesta por la Representante Legal de Lo Barnechea Seguridad, Encargado Servicios Generales y Gestión de Contratos, el Encargado de Soporte y Asesoría IT y el Director del área de Tecnología de AMSZO, el cual participa de acuerdo al convenio de colaboración mutua entre la Asociación de Municipalidades para la Seguridad Ciudadana en la Zona Oriente (AMSZO) y La Organización

Comunitaria Funcional PROSEGURIDAD, de fecha 02 de mayo de 2017.

La comisión evaluadora analizará las propuestas y establecerán la oferta más conveniente para Lo Barnechea Seguridad.

7. Plazo de remisión de ofertas

Se establece que la fecha de recepción de ofertas es a más tardar hasta las 13:00 horas del día martes 21 de noviembre de 2023, por correo electrónico remitido a la Organización Comunitaria Funcional PROSEGURIDAD, dirigido a Jorge Orellana jorellana@lobarnecheaseguridad.cl, con copia a Bastian Martinez bmartinez@lobarnecheaseguridad.cl, señalando en el asunto “CONSTRUCCION, INSTALACION, COMPRA Y MANTENCION DE 20 POSTES INTELIGENTES”.

8. Declaración Esencial

El presente proceso tiene por objeto solicitar a distintos proveedores las ofertas para compra de 20 postes inteligentes, a objeto que la Organización Comunitaria Funcional Proseguridad analice los valores y opte por la mejor alternativa para la institución, no pudiendo considerarse este requerimiento como una licitación, teniendo Organización Comunitaria Funcional Proseguridad la libertad de contratar con el oferente que estime conveniente, sin existir obligación alguna por parte de Proseguridad respecto de las ofertas que se presenten, ni obligación alguna de contratar con alguno de proponentes.

Toda documentación NO será devuelta al proponente.

9. Firma de Contrato y documentación

Una vez concluido el proceso, la Organización comunicará la adjudicación al proveedor seleccionado, requiriendo la documentación necesaria para la redacción del respectivo contrato y estableciendo un plazo para su suscripción.

10. *Cláusulas del Contrato*

10.1 Productos, plazos y condiciones de entrega.

En cumplimiento de las obligaciones que surjan del respectivo contrato, el contratista deberá hacer entrega de los servicios conforme a lo que se indica en el numeral Tercero, referido a Especificaciones Técnicas, de la presente Solicitud.

10.2 Del Pago.

La Organización pagará al adjudicatario por los servicios encomendados, una suma única, bruta y total, en base a la oferta. La suma efectiva a pagar se determinará de la siguiente manera:

- Línea N° 1. Pago contra entrega conforme.
- Línea N° 2. Pagos mensuales brutos.

10.3 Domicilio y Jurisdicción.

El contrato definirá el domicilio de las partes en la ciudad de Santiago.

Cualquier dificultad o controversia que se produzca entre los contratantes respecto de la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución de este contrato o cualquier otro motivo será resuelta por los Tribunales Ordinarios de Justicia de Santiago.

11. *Consultas*

Cualquier consulta sobre el proceso comunicarse a las siguientes direcciones de correo electrónico jorellana@lobarnecheaseguridad.cl con copia a bmartinez@lobarnecheaseguridad.cl.

ANEXO N° 1

FORMULARIO DE IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE

“Construcción, Instalación y Compra y mantención de 20 postes inteligentes”

Nombre / razón social empresa oferente	
RUT	
Nombre representante legal	
C. I.	
Domicilio Empresa	
Teléfono de contacto	
Correo electrónico de contacto	

En _____ a _____ de _____ de 2023

Firma Representante Legal

* * * * *

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE ACEPTACION DE TERMINOS DE REFERENCIA

“Construcción, instalación, compra y mantención de 20 postes inteligentes”

Nombre / razón social empresa oferente	
RUT	
Nombre representante legal	
C. I.	
Domicilio Empresa	

La empresa oferente en el presente proceso declara bajo juramento:

- 1) Conocer y aceptar los términos de la propuesta comercial “Construcción, instalación, compra y mantención de 20 postes inteligentes” elaboradas para el presente proceso.
- 2) Conocer los documentos anexos, legislación aplicable y en general, todos los documentos que forman parte de este proceso.
- 3) Haber estudiado los antecedentes y haber verificado su concordancia entre sí.
- 4) Autorizar a Lo Barnechea Seguridad para requerir de los organismos oficiales, compañías de seguros, bancos, fabricantes de equipos o cualquier otra persona, firma o compañía, la información que solicite y que diga relación con el presente proceso.
- 5) Estar conforme con las condiciones generales del presente proceso.
- 6) Haber verificado la exactitud de los antecedentes proporcionados.

En _____ a ____ de _____ de 2023

Firma Representante Legal

* * * * *

ANEXO N° 3

OFERTA ECONOMICA

“Construcción, instalación, compra y mantención de 20 postes inteligentes”

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____

RUT: _____

VALOR CONSTRUCCION, INSTALACION Y COMPRA DE:

LINEA N° 1 \$ _____ (NETO)

VALOR MENSUAL MANTENIMIENTO:

LINEA N° 2 \$ _____ (NETO)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL (OFERENTE)

FECHA: ____/____/____.

ANEXO N° 4

PLAZO ENTREGA

“Construcción, instalación, compra y mantención de 20 postes inteligentes”

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____

RUT: _____

PLAZO DE ENTREGA DE TOTALIDAD DE PRODUCTOS:

LINEA N° 1 _____ DIAS CORRIDOS

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

(OFERENTE)

* * * * *